



RUIDOS QUE SUPERAN LOS LÍMITES DE TOLERANCIA. INDEMNIZACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS A FAVOR DE QUIÉN LOS SUFRA

En ocasiones en las relaciones vecinales, alguna persona puede resultar dañada al tener que soportar **ruidos** que al producirse de forma continuada perturban su calidad de vida, viendo alterado su descanso.

En estos casos, si las molestias no cesan, el **perjudicado** puede acudir a los Tribunales, al objeto de solicitar el cese de las perturbaciones (acción negatoria) y además una **indemnización de daños y perjuicios** de carácter **moral**.

La reciente Jurisprudencia se ha referido a diversas situaciones que encajarían en estos supuestos, para tener por acreditado un **daño moral** por sí mismo: impacto o sufrimiento psíquico o espiritual, impotencia, zozobra, ansiedad, sensación anímica de inquietud, impacto emocional ...

Para poder reclamar se exige que el **ruido** sea continuado y que supere los límites reglamentariamente establecidos. Es un hecho admitido que un **ruido** persistente en el tiempo, continuo e intenso, produzca a quién lo sufra, trastornos de tipo físico y psicológico, lo cual, conlleva a la producción de un **daño moral**, así como una vulneración de los **derechos fundamentales** como **el derecho a la intimidad**, integridad física del afectado e incluso a la libre elección de residencia si el perjudicado tuviera que cambiar de domicilio por culpa del ruido.

Para la cuantificación del **daño moral** producido, los Tribunales señalan que habrá que analizarse cada supuesto concreto.

A continuación, exponemos algunos ejemplos de estas situaciones sobre las que ya han recaído sentencias favorables para los perjudicados y a las que se pueden acceder pinchando en cada enlace:

* **Sentencia del Tribunal Supremo** de fecha 05 de junio de 2014, por la que se acuerda conceder a un vecino la **indemnización** de 8.800 € por **daño moral**, como consecuencia de los **ruidos** procedentes de la actividad de un parque temático cercano al domicilio.

* **Sentencia de la Audiencia Provincial de Palma de Mallorca** de fecha 27 de junio de 2014, por afectación de **ruidos** y vibraciones a los dormitorios de una vivienda que se encontraba encima de un restaurante, condenando a la demandada al pago de la **indemnización** solicitada por rentas, ante la necesidad de tener que alquilar otra vivienda para poder descansar, así como la suma de 6.000 € en concepto de **daño moral**. Esta Sentencia es muy interesante, porque además recoge la Doctrina Científica y la del Tribunal Supremo respecto a las



inmisiones al considerarse que si bien el Código Civil, no recoge una norma general prohibitiva de toda inmisión perjudicial, se entiende como adecuada la **reclamación** vía **responsabilidad civil extracontractual** del art. 1.902.

* **Sentencia de la Audiencia Provincial de Albacete**, de fecha 3 de abril de 2014, en la que se concedió 2.000 € por **daño moral** a un vecino al que le molestaban los ladridos persistentes de los perros de su colindante.

* **Sentencia de la Audiencia Provincial de Madrid**, de fecha 22 de noviembre de 2010, donde se estableció una **indemnización** de 200 € diarios por los **ruidos** causados por la puerta del garaje situada debajo de la vivienda del demandante.